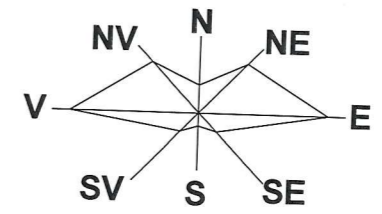


### REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000



- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA A MUNICIPIULUI CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. -  $S = 1.517,35 \text{ M}^2$  (0.15 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - PROPRIETATE STANCU MITICA ALIN si STANCU CRISTINA LAURA  $S = 845,00 \text{ m}^2$
- ZONIFICARE**
- - - **U.T.R. 1** - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
- ◆◆◆ **LM 1** → **P.O.T. PROPUS = 35,00 %**  
**C.U.T. PROPUS = 1,05**  
**H<sub>MAX.</sub> = P+2 - 14,00 m**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 -  $R_{h_{\text{max}}} = 14,00 \text{ M}$
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 -  $R_{h_{\text{max}}} = 14,00 \text{ M}$
- SPATIU VERDE
- ZONA CULOAR DE ZBOR
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ◀ ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA
- ◌ INTERSECTIE PROPUSA

- EXISTENT / PROPUS**
- ALIMENTARE CU APA**
    - CONDUCTA APA EXISTENTA
    - - RACORD APA PROPUS
  - CANALIZARE**
    - CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
    - - RACORD CANALIZARE PROPUS
  - EVACUARE APE PLUVIALE**
    - EVACUARE APE PLUVIALE
    - - RACORD EVACUARE APE PLUVIALE
  - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
    - RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
    - LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 KV
    - - LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 KV PROPUS
    - STALP DE BETON - SUPTOR LEA
  - ALIMENTARE CU GAZE**
    - RETEA GAZE NATURALE
    - RACORD DE GAZE PROPUS
  - TELECOMUNICATII**
    - RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
    - RETEA TELECOMUNICATII PROPUSA
  - ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

#### BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		
	HA	%	HA	%	
1. ZONA TEREN ARABIL EXTRAVILAN	0.08	53.33	0.00	0.00	
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	0.08	53.33	
3. ZONA CIRCULATII IN EXTRAVILAN	0.07	46.67	0.00	0.00	
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT IN INTRAVILAN din care:					
	Circulatii carosabile	0.00	0.00	0.05	33.33
	Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.01	6.67
5. ZONA SPATII VERZI	0.00	0.00	0.01	6.67	
<b>TOTAL TERITORIU STUDIAT</b>	<b>0.15</b>	<b>100.00</b>	<b>0.15</b>	<b>100.00</b>	

2019  
30 OCT. 2019  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
Gabriela BONDEI

Legenda

<span style="color: red;">—</span>	Margine drum
<span style="color: red;">- - -</span>	Intravilan existente
<span style="color: blue;">—</span>	Doc. cadastrala din sistemul integrat de cadastru E-terra (Nr. cadastral)
<span style="color: blue;">- - -</span>	Doc. cadastrala (Nr. cadastral)
<span style="color: blue;">+</span>	Stalp beton
<span style="color: blue;">+</span>	Fontana
<span style="color: blue;">+</span>	Zona ce face obiectul documentatiei

VERIFICATOR/ EXPERT: NUME: SEMNATURA: CERINTA:

**AEDILIA** craiova, dolj  
proiect unirii, nr. 196

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: BENEFICIAR: STANCU MITICA ALIN si STANCU CRISTINA LAURA  
Domiciliul: Str. Dr. Victor Papilian, Nr. 3, Bl. A2, Sc. A, Ap. 32 Mun. Craiova, jud. Dolj

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 Adresa: T89, P6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

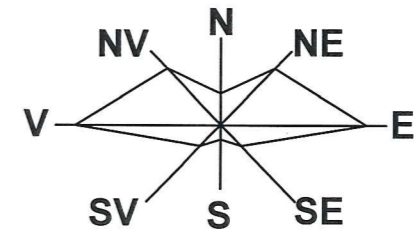
Scara: 1:1000  
Data: Noiembrie 2019

Faza: P.U.Z.  
Planșa nr. U.03

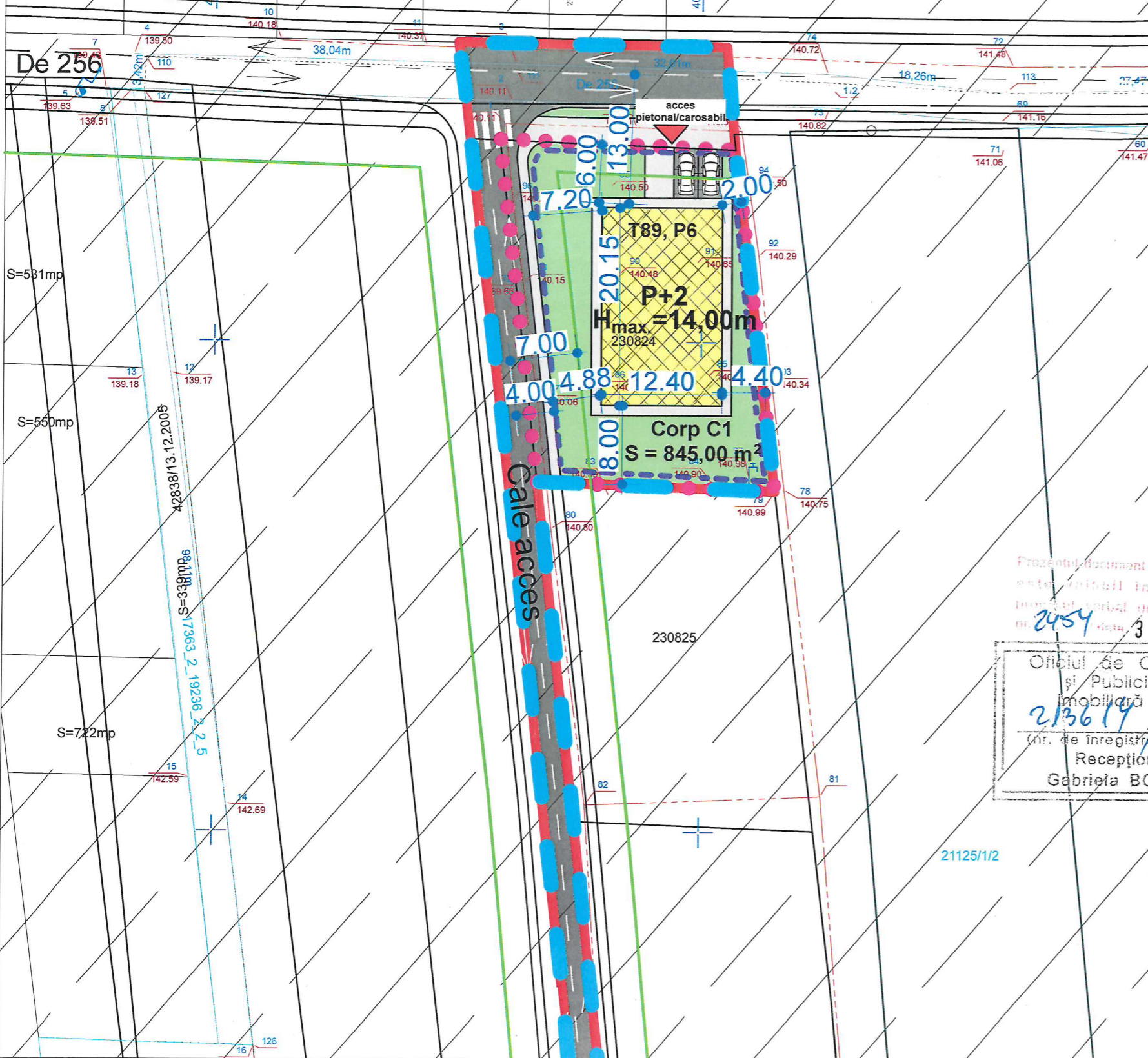
Emilian L. ȘTEFĂRȚĂ arhitect DE

# ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:1000



spre Str. Drumul Muntenilor  
la 251,80 m



- LIMITA INTRAVILAN PROPUASA A MUNICIPIULUI CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 1.517,35 M<sup>2</sup> (0,15Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - PROPRIETATE STANCU MITICA ALIN si STANCU CRISTINA LAURA  
S = 845,00 m<sup>2</sup>

**ZONIFICARE**

- - - **U.T.R. 1** - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2

◆◆◆ **LM 1** → **P.O.T. PROPUȘ = 35.00 %**  
**C.U.T. PROPUȘ = 1.05**  
**H<sub>MAX.</sub> = P+2 - 14,00 m**

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 - Rh<sub>max</sub> = 14,00 M
- CONSTRUCTIE PROPUȘA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 - Rh<sub>max</sub> = 14,00 M
- SPATIU VERDE
- ZONA CULOAR DE ZBOR
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ◀ ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA
- 2 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA

**BILANT TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.**

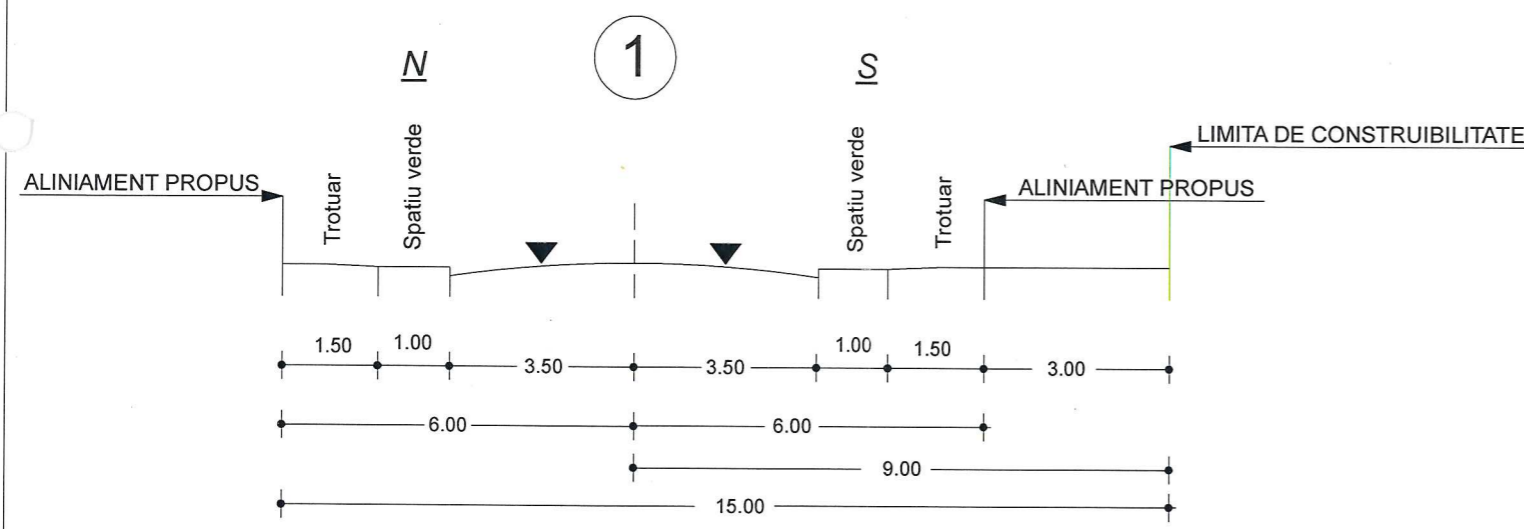
ZONE FUNCTIONALE	PROPUȘ	
	M <sup>2</sup>	%
1. CONSTRUCTIE PROPUȘA LOCUINTA INDIVIDUALA P+2	250,00	29.58
2. CIRCULATIE PIETONALA	85,80	10.15
3. CIRCULATIE CAROSABILA 2 locuri de parcare	25,00	2.95
4. SPATII VERZI	394,45	46.70
5. TEREN SP. PUBLIC PT. LATIRE CALE ACCES	89,75	10.62
<b>TOTAL</b>	<b>845,00</b>	<b>100.00</b>

Prezentul document recepționat  
 este valabil înscris de  
 înregistrare la recepție  
 nr. 2454 data: 30 OCT. 2019

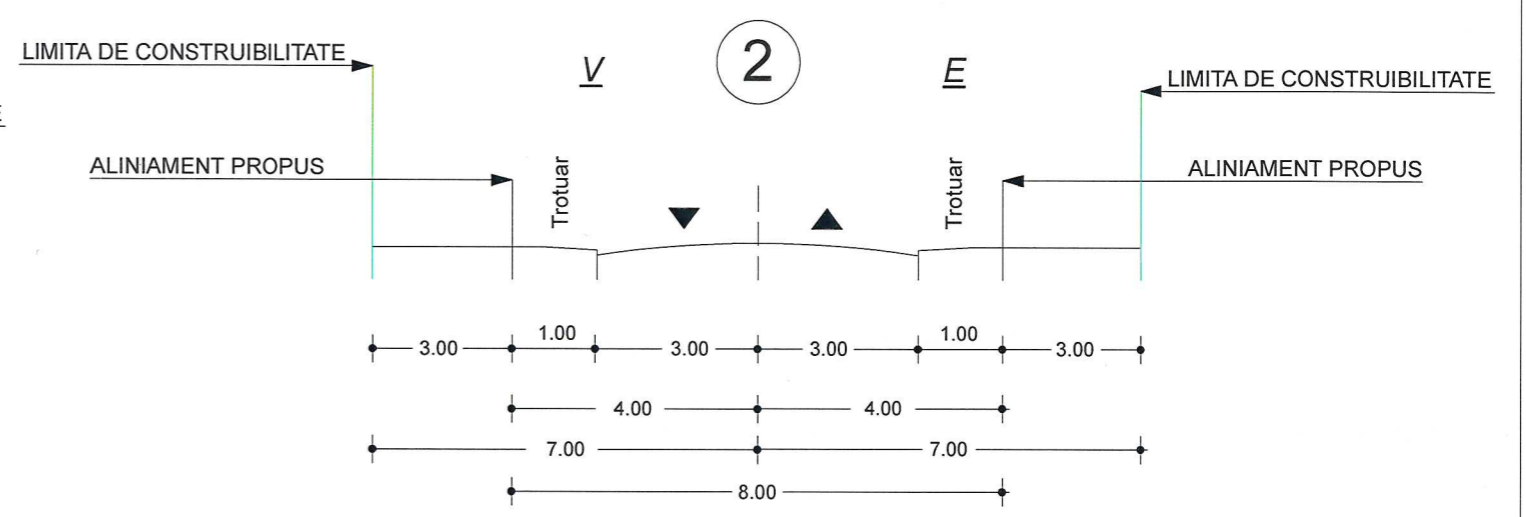
Oficiul de Cadastru  
 și Publicitate  
 Imobiliară Dolj  
 nr. de înregistrare: 2136/19 / 30 OCT. 2019  
 Recepționat  
 Gabriela BONDEI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME: 211512	SEMNTURA: CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
<b>EDILIA</b> craiova, dolj proiect unirii, nr.196		BENEFICIAR: <b>STANCU MITICA ALIN si STANCU CRISTINA LAURA</b> Domiciliul: Str. Dr. Victor Papilian, Nr. 3, Bl. A2, Sc. 1, Ap.32 Mun.Craiova, jud.Dolj	
ARHITECTURA: SEF PROIECT: PROIECTAT:	NUME: ARH. STEFARTA E. ARH. STEFARTA E.	SEMNTURA: 	Scara: 1:1000 Data: Noiembrie 2019
DESEINAT:	MASTER URB. CONSTANTIN A.M.	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. - PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEEA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 Adresa: T89, P6, Mun.Craiova, Jud. Dolj	
TITLU PLANȘA <b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>			Proiect nr. 16/2019 Faza: P.U.Z. Planșa nr. U.07





**STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "DRUM DE EXPLOATARE DE 256"**



**STRAZI DE CATEGORIA a III-a - DE ACCES CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "CALE ACCES"**

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
					BENEFICIAR <b>STANCU MITICA ALIN si STANCU CRISTINA LAURA</b> Domiciliul: Str. Dr. Victor Papilian, Nr. 3, Bl. A2, Sc. Ap.32 Mun.Craiova, Jud.Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. - PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 Adresa: T89, P6, Mun.Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN A.M.		Data: Noiembrie 2019	TITLU PLANSA	
	MASTER URB. CONSTANTIN A.M.			PROFILE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR	



Proiect nr. 16/2019  
Faza: P.U.Z.  
Plansa nr. U.03A